

# WYKAZ

## nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

**Burmistrz Miasta Milanówka** na podstawie Uchwały Nr 527/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r. **przeznacza do wydzierżawienia w formie przetargu ustnego nieograniczonego:**

- pawilon handlowy o pow. 9 m<sup>2</sup> wraz z gruntem, stanowiącym część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 8/1 w obr. 05-06, położonej przy ul. Wojska Polskiego;
- część o pow. 6m<sup>2</sup> działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 8/1 w obr. 05- 06, położonej przy ul. Wojska Polskiego.

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sprzedaż zniczy i kwiatów.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej zatwierdzonego Uchwałą Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r. teren przeznaczony do dzierżawy (część działki ew. nr 8/1 w obrębie 05-06) oznaczono symbolem Cmentarz.

*Cena wywoławcza brutto (łącznie): 1 270,00 zł.*

Dzierżawca będzie zobowiązany, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, do zapłaty czynszu w wysokości wylicytowanej kwoty, płatnego miesięcznie **do 15 dnia każdego miesiąca** na podstawie faktury Vat.

Czynsz dzierżawny będzie podlegać rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

Dzierżawa zostanie zawarta **na okres 1 roku.**

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. **od 27 listopada 2014 r. do 17 grudnia 2014 r.** w Urzędzie Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 oraz Spacerowa 4.

**Z up. Burmistrza Miasta Milanówka**

*/-/*  
inż. Anna Fabisiak  
p.o. Kierownika Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego